



OTSUS

23.09.2025 nr 1-24/381

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Marko Siinmaa ja Annika Siinmaa 9. augustil 2025. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Annika Siinmaa (isikukood 47708066516) 2/3 kaasomandis olev ning 1/3 kaasomandist Marko Siinmaa (isikukood 37712274216) ja Annika Siinmaa ühisomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Värskas alevikus asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25481450, katastritunnus 73201:001:2036, pindala 3085 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 7120 eurot. Hüvitusväärtus jaotada vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele kaasomanike vahel vastavalt omandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2506-18578/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1631,60 eurot. Motivatsioonitasu maksta välja vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele.
3. Hüvitada asjaajamisega kaasnev kulu summas 195,70 eurot. Täiendav hüvitis maksta välja vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler